

На основу чл. 27. ст. 10. и чл. 29. ст. 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/2018), чл. 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и у поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/18), чл. 33. ст. 1. тач. 29, 30 и 31. Статута града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, број 37/18), чл. 4, 5 и 6. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, број 10/2014 и 2/19), Скупштина града Враћа, на седници одржаној 27.02.2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРАЋА У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине града Враћа у поступку јавног надметања за следеће непокретности и то:

1. Непокретности са катастарске парцеле број **9564 КО Крива Феја**, које се састоји од земљишта у површини од 2159 м² и објекта у површини од 401 м², спратности П+1, и са катастарске парцеле број **9565 КО Крива Феја**, које се састоји од земљишта у површини од 1921 м² и објекта у површини од 20 м², као и
2. Непокретности са катастарске парцеле број **1946 КО Враће 1**, односно посебног дела објекта са наведене катастарске парцеле - пословног простора у површини од 87 м².

Члан 2.

Непокретности из чл. 1. ове Одлуке се отуђују у поступку јавног надметања, док ће почетна, односно најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђује у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Тржишну вредност непокретности одређује надлежни порески орган, а уколико не постоји могућност процене, процена може бити извршена од стране одговарајућег проценитеља уписаног у регистар судских вештака или лиценцираних проценитеља.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику града Враћа“, сходно одредби чл. 162. ст. 3. Статута града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, број 37/2018).

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини и чл. 33. ст. 1. тач. 29, 30 и 31. Статута града Враћа, којим одредбама је прибављање, располагање и управљање стварима у својини јединице локалне самоуправе поверено Скупштини града Враћа, као надлежном органу јединице локалне самоуправе у складу са општим правним актима. У надлежности је Скупштине града Враћа да одлучује о покретању поступка располагања непокретностима у јавној својини Града. Имовином града самостално управљају и располажу органи града, у складу са законом.

Одредбом чл. 29. ст. 1. Закона о јавној својини је одређено да се непокретности могу отуђити из јавне својине полазећи од тржишне вредности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања.

Одлуком о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Враћа је између осталог уређено и отуђење непокретности из јавне својине Града у поступку јавног надметања, којом одлуком је уређено да се приликом поступка отуђења непокретности из јавне својине, јединица локалне самоуправе поред осталог мора придржавати одредаба Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и у поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Имајући у виду напред наведене одредбе, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА
27.02.2020.године, број: 463-24/2020-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић

